

**Stavebník:** Město Třeboň  
Palackého nám. 46  
Třeboň  
379 01  
IČO: 00247618

## **Technická zpráva**

**Dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

**pro výběr dodavatele**

**Stavební úpravy bytové jednotky č. 1 v objektu č.p. 27  
Třeboň -Stará Hlína, číslo popisné 27, katastrální území Stará Hlína,  
číslo parcelní st. 58**

**V Třeboni 16. 05. 2025**

**Vypracoval: Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň**

**Zodp. projektant: Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň**

## Popis objektu:

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky číslo 1, která se nachází v přízemí objektu. Objekt je vedený jako bytový dům. Bytová jednotka má vstup z prostoru společné chodby.

Bytová jednotka se skládá z chodby, kuchyně + jídelny, dvou pokojů, spíže, koupelny a WC.

Technický stav nosných konstrukcí je dobrý, stavebními úpravy nebudou dotčeny.

## Popis stavby:

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajících vstupních dveří, vnitřních dveří v koupelně, na WC a ve spíži, demontáž zařízení předmětů v koupelně a na WC. Dále budou v místnostech 1.01, 1.02, 1.03., 1.04 a 1.05 odstraněny nášlapné vrstvy podlah, všechna nástěnná i stropní svítidla. Bude vybourána SDK příčka v kuchyni. Budou odstraněny veškeré malby a obklady stěn. V místnosti 1.08 bude odstraněn stávající podhled z EPS šablon. Dále bude provedeno odstranění stávajících křbových kamen a dlažby pod nimi, infrazářiče v koupelně, stávající kuchyňské linky a dřevěné dělicí stěny na chodbě.

Ve všech místnostech budou provedeny na stěnách i na stropě nové štukové omítky a nová výmalba. Budou provedeny nové keramické obklady v koupelně, na WC, za kuch. linkou. V koupelně, WC, spíži na chodbě bude provedena nová keramická dlažba na podlaže, v kuchyni s jídelnou bude provedena nová samonivelační stěrka, na kterou bude položeno nové PVC. Dále budou provedeny nové rozvody vody a splaškové kanalizace v koupelně a v kuchyni příprava pro myčku, instalace nových zařízení předmětů a el. topného žebříku v koupelně, nové kuchyňské linky a potravinové skříně, nových vnitřních dveří, vstupních dveří, stávající ocelové zárubně budou nově natřeny. Bude proveden repas stávajících dřevěných parket v pokoji 1.07 a 1.08 dle nového stavu. Stávající kazetové dveře a zárubně budou repasovány. V pokoji 1.07 bude provedena nová nehořlavá plocha z ker. dlažby pod nová křbová kamna, před usazením nových křbových kamen bude provedena revize komína a čištění spalinových cest. Stávající okna budou z interiéru nově natřena. Dále bude provedena výměna komínových dvířek, výměna všech stropních svítidel a proběhně úprava stávajícího uzávěru vody umístěného na WC.

## Výpis použitých norem

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN, technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.

## Seznam platných českých technických norem a vyhlášek a zákonů souvisejících

1.	ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty: 2000
2.	ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb. Změny staveb: 2000
3.	ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí: 1996
4.	ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny: 2003
5.	ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov- Část 1 základní požadavky: 2007
6.	ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov- Část 2 denní osvětlení obytných budov: 2007
7.	ČSN 36 0020	Sdružené osvětlení: 2015
7.	ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory
8.	ČSN EN 12464-2	Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Venkovní pracovní prostory
9.	ČSN 73 4301	Obytné budovy: 2004
10.	ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov- Část 1: Terminologie: 2005
11.	ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov- Část 2: Požadavky: 2011
12.	ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov- Část 3: Návrhové hodnoty veličin: 2005
13.	ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov- Část 4: Výpočtové metody: 2005
14.	ČSN 73 0532	Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků- Požadavky: 2010
15.	ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení: 2010
16.	ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody- Navrhování provádění a připojování spotřebičů paliv: 2010
17.	ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí: 2008
18.	ČSN 731901	Navrhování střech- Základní ustanovení: 2011
19.	ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí: 2008
20.	ČSN P ISO 21 542	Pozemní stavby – Přístupnost a využitelnost vybudovaného prostředí: 2013
21.	ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních staveb
22.	ČSN EN 1443	Komíny- všeobecné požadavky
23.	ČSN 73 4301	Obytné budovy: 2004
24.	ČSN 73 4305	Zařiditelnost bytů: 1989
25.	ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: 1994
26.	TNI 360450	Rušivé oslnění při osvětlení vnitřních prostor 2004

- 27. Zákon č. 22/1997 Sb
- 28. Zákon č. 71/2000 Sb
- 29. Zákon č. 205/2001 Sb
- 30. Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb.
- 31. NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb.